Moscow
Business School
Leadership Energy

Юрист строительной организации

Формат обучения: Очно | Онлайн

Срок обучения: 3 дня

Время проведения: ежедневно с 10:00 до 17:30

Дата начала: 21.01.2026

Выдаваемые документы: Удостоверение о повышении квалификации или Сертификат Moscow Business School

Программа обучения

День 1

Правовое применение основных положений законодательства в сфере строительства в 2023-2024 году

Государственное регулирование строительного бизнеса

- Переход к реестру требований (постановление Правительства РФ 1417 от 31.08.2023) вместо перечней в развитие ТР «О безопасности зданий и сооружений» с 01.09.2024
- Отмена «общестроительных СТУ» с 01.09.2024. Что взамен? При каких условиях будет допустимо применять иностранные/международные документы в области стандартизации и СТО? Постановления Правительства РФ от 30.05.2024 N 708
- Обзор изменений градостроительного кодекса РФ 2023-2024
- СРО, НРС НОПРИЗ/НОСТРОЙ (кому нужны), НОК
- Регулирование финансирования строительной деятельности
- Налогообложение строительных компаний
- Требования, установленные градостроительным законодательством
- Новеллы земельного и градостроительного законодательства, влияющие на деятельность строительных компаний
- Особенности государственной регистрации прав на недвижимое имущество
- Правовое регулирование градостроительной деятельности

на региональном уровне по предварительной заявке

Документарное сопровождение строительства и согласования в строительстве

- Правовые аспекты прохождения государственной и негосударственной экспертизы проектных работ. Экспертное сопровождение/ проектное сопровождение — случаи проведения и особенности проведения
- Документы территориального планирования (ДТП)
- Нормативы градостроительного проектирования (НГП)
- Соотношение документов террпланирования/градостроительного зонирования, единый документ террпланирования/градзонирования
- ЗОУИТы
- Разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию
- Правила получения ГПЗУ
- Взаимодействие с органами ГСН
- ЭДО/ТИМ от изысканий до исполнительной документации
- Ввод в эксплуатацию объектов
- Антисанкционные меры поддержки
- Банковское сопровождение, счета ЭСКРОУ
- Критерии освобождения от получения разрешений на строительство/ реконструкцию и ввода в эксплуатацию для отдельных объектов
- Изменение видов разрешенного использования земельных участков для строительства
- Особенности оформления строительства на землях лесного фонда

Строительный подряд

- Нормативные требования к содержанию контрактов по гособоронзаказу (275-ФЗ), госзаказа и не только (44-ФЗ, 223-ФЗ)
- Структура договора строительного подряда
- Распределение риска между сторонами
- Страхование объекта строительства
- Техническая документация и смета
- Внесение изменений в техническую документацию

- Обеспечение строительства материалами и оборудованием
- Оплата работ
- Контроль и надзор заказчика за выполнением работ по договору строительного подряда
- Участие инженера (инженерной организации) в осуществлении прав и выполнении обязанностей заказчика
- Сотрудничество сторон в договоре строительного подряда
- Обязанности подрядчика по охране окружающей среды и обеспечению безопасности строительных работ
- Последствия консервации строительства
- Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ. Исходные данные для выполнения проектных и изыскательских работ
- Обязанности подрядчика
- Обязанности заказчика

Сдача и приемка работ

- Замена КС с 2021 года, методические указания по формированию и применению унифицированных форм электронных документов бухгалтерского учета (Приказ Минфина России от 15.04.2021 N 61н)
- Порядок принятия результатов, подписание промежуточных и окончательных актов, результаты деятельности приемочной комиссии, мотивированные отказы
- Ответственность подрядчика за качество работ
- Гарантии качества в договоре строительного подряда
- Сроки обнаружения ненадлежащего качества строительных работ
- Устранение недостатков за счет заказчика
- Споры по дефектам
- Ответственность подрядчика за ненадлежащее выполнение проектных и изыскательских работ

Практикум-кейс «Правовое сопровождение строительного проекта под ключ: последовательное договорное оформление»

День 2

Юридическая безопасность и защита от рисков в строительном бизнесе

Новые требования в строительстве

- Правовой комплекс строительного бизнеса
- Экологические и природоохранные требования государственных органов контроля (надзора) к строительным компаниям
- Защита авторских прав на разработанную документацию в соответствии с договором ПИР
- Ограничения и запреты в строительстве
- Запрещенные для строительства территории в населенных пунктах и за их границами, природоохранные территории
- Нормативно-правовые акты и риски при строительстве в республике Крым

Трехмерная информационная модель для проектов с 01.09.2024. Постановление правительства 331. Факторы, влияющие на эффективное управление строительным бизнесом

- Виды ответственности и санкций в строительной деятельности
- Правовая защита руководителей и должностных лиц строительных компаний от дисциплинарных до уголовных санкций
- Полномочия государственных органов, контролирующих строительную деятельность
- Правовая защита и противостояние строительного бизнеса Ротехнадзору, Росприроднадзору, Росреестру, Роструду, Прокуратуре, Счетной Палате, ФНС, ФАС и иным государственным органам контроля (надзора)
- Коррупционные риски в сфере строительства
- Проверки и требования Роструда, новые профстандарты «Специалист по проектированию систем водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства» и «Специалист по организации архитектурно-строительного проектирования»
- Риски в строительстве на основе критериев, установленных банком
- Обзор судебной практики по административным делам, о привлечении к ответственности должностных лиц и об оспаривании предписаний и иных актов органов контроля (надзора) в сфере строительства

- Банкротство застройщика: практические вопросы защиты участников строительства

Особенности правового сопровождения некоторых направлений инвестиционно-строительной деятельности

- Строительство производственных объектов
- Строительство непроизводственных объектов
- Строительство по 214-ФЗ
- Обзор строительных инвестиционных городских программ
- Реконструкция объектов недвижимости
- Модернизация строительных объектов (улучшение технико-экономические характеристики строительного объекта)
- Перевооружение объектов строительства (использование новейших технологий, модернизации оборудования и автоматизации производственного процесса)
- Правовые нюансы сопровождения девелоперской деятельности (реконструкция объектов недвижимости для получения прибыли)
- Концессионные договоры в строительстве

Практикум-кейс «Обзор судебной практики строительных споров по запросам участников»

Проектирование и строительство сетей связи. Законодательное регулирование строительства и эксплуатации разноуровневых систем оповещения

Правовое сопровождение проектирования слаботочных систем

- Системы видеонаблюдения, пожарная сигнализация
- Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре
- Охранная сигнализация
- Структурированные кабельные системы
- СКУД

Технический контроль и надзор в электроэнергетике

- Требования к техническим отчетам установленного образца, соответствующим требованиям прохождения проверок

Ростехнадзора
- Требования МЧС (пожарной безопасности)

Особенности проектирования антенно-мачтовый сооружений (АМС)

- Выполнение инженерных изысканий
- Выполнение поверочных расчетов несущей способности металлоконструкций и фундаментов антенно-мачтовых сооружений (мачты и башни)
- Проведение обследований существующих АМС и их фундаментов
- Разработка рабочей документации на усиление металлоконструкций АМС и их фундаментов
- Разработка инструкции (требований) по обслуживанию АМС

Проектирование радиорелейных линий связи

- Выполнение инженерных изысканий
- Разработка раздела охраны окружающей среды, санитарно-защитных зон (СЗЗ) и зон ограничений (ЗО)

Особенности проектирования базовых станций и сооружений связи

- Разработка проектной и рабочей документации объектов связи, телерадиовещания и оповещения
- Проектирование технологического оборудования на станционных объектах проводного вещания
- Проектирование линейно-кабельных сооружений (кабельной канализации, ВОЛС, воздушно-кабельных линий)

Строительство волоконно-оптических линий связи

Строительство ВОЛС на опорах линейных сооружений сети проводного вещания

День 3

Современная система градостроительных документов

- Схемы территориального планирования, генеральные планы поселений и городских округов. Единый документ территориального планирования. Значение документов территориального планирования. Постановление Правительства РФ

- Генеральный план поселений и городских округов. Внесение изменений в генеральные планы поселений и городских округов

- Постановление Правительства Российской Федерации от 30 де кабря 2024 г. N 1985 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. N 575»

Нормативы градостроительного проектирования

- Документы градостроительного зонирования. Документация по планировке территории. Подготовка проекта планировки и проекта межевания, внесение изменений

- Корректировка ППТ в случае нарушений градостроительных решений и параметров при разработке проектной документации и строительстве:

o Размещение ОКС вне границ зон (линейные объекты) и границ земельных участков

o Превышение предельных показателей градостроительных параметров

o Необходимость корректировки линий градостроительного регулирования

- Особенности использования нескольких ППТ в границах проектирования

Правила землепользования и застройки

- Виды разрешённого использования. Федеральный классификатор видов разрешённого использования
- Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства. Внесение изменений в правила землепользования и застройки в части отклонений от предельных параметров разрешённого строительства

Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ)

- Виды зон. Охранные зоны. Возможности корректировки их границ. Порядок установления санитарно-защитных зон объектов капитального строительства. Порядок изменения или прекращения существования санитарно-защитных зон. Особенности использования территорий в границах красных линий
- Федеральный закон от 26.12.2024 □ 485-ФЗ (законопроект □ 367889-8) «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившей силу ч.2 ст.5»
- Постановление Правительства Москвы □3160 ПП от 27.12.2024 г.

Комплексное развитие территории (КРТ)

- Основные понятия. Виды КРТ: КРТ жилой застройки, КРТ нежилой застройки, КРТ незастроенной территории, КРТ по инициативе правообладателей

- Права и обязанности инвестора, заключившего договор о КРТ. Реализация КРТ с привлечением оператора КРТ

- Ограничения, налагаемые на собственников объектов недвижимости и земельных участков, попавших в зону КРТ

- Особенности процедуры изъятия и предоставления компенсации правообладателям земельных участков и объектов недвижимости, расположенных в границах КРТ. Судебная практика.

- Федеральный закон от 26.12.2024 □ 486-ФЗ (законопроект □ 664897-8) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

- Проект Постановления Правительства РФ «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. □ 1710. Порядок выделения из федерального бюджета средств на реализацию КРТ»